

Bostadsförmedlingen Årsbokslut

Räkenskapsår 2025

2 mars 2026



Shape the future
with confidence

Till VD, ledningen, styrelsen och lekmannarevisorer

Vi har i denna rapport sammanfattat våra väsentliga iakttagelser från vår revision av Bostadsförmedlingen i Stockholm AB.

Vår revision är anpassad till Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs verksamhet och är primärt utformad för att vi ska kunna avge en revisionsberättelse avseende företags årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Denna rapport är primärt avsedd för information till koncernrevisionsteamet, lekmannarevisorerna samt för VD, företagsledningen och styrelsen.

Vi välkomnar möjligheten att diskutera denna rapport med er i samband med slutrevisionsmötet.

Med vänlig hälsning

Ernst & Young AB

Rebecca Ersryd
Auktoriserad revisor



■ Agenda

Innehållsförteckning

- 01 Sammanfattning
- 02 Revisionsrisker
- 03 Analys av resultat- och balansräkning
- 04 Väsentliga redovisnings- och revisionsfrågor
- 05 Rekommendationer
- 06 Nyheter

01

Sammanfattning



Sammanfattning

Genomfört arbete

Granskning av årsbokslutet

- ▶ Vi har genomfört vår granskning i enlighet med vår revisionsplan för räkenskapsår 2025. Revisionen har omfattat granskning av Bostadsförmedlingens resultat- och balansräkning, styrelsens förvaltning.

Följande aktiviteter kvarstår:

- ▶ Granska händelser efter balansdagen
- ▶ Inhämta uttalande från företagsledningen
- ▶ Avge revisionsberättelse

Slutsats

Preliminär slutsats

- ▶ Vi har i vår revision till dags datum inte noterat väsentliga avvikelser. Under förutsättning att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel och om inget ytterligare som kan påverka vårt uttalande kommer till vår kännedom vid slutförandet av revisionen är vår bedömning att vi kommer att kunna lämna en omodifierad (ren) revisionsberättelse.

	Tidplan	Dokumentation	Justeringar	Årsredovisning
Sammanfattande bedömning av årsbokslutet	●	●	●	●

- Omedelbara åtgärder behöver vidtas för att förbättra processen
- Processen kan förbättras
- Bedöms tillfredsställande

02

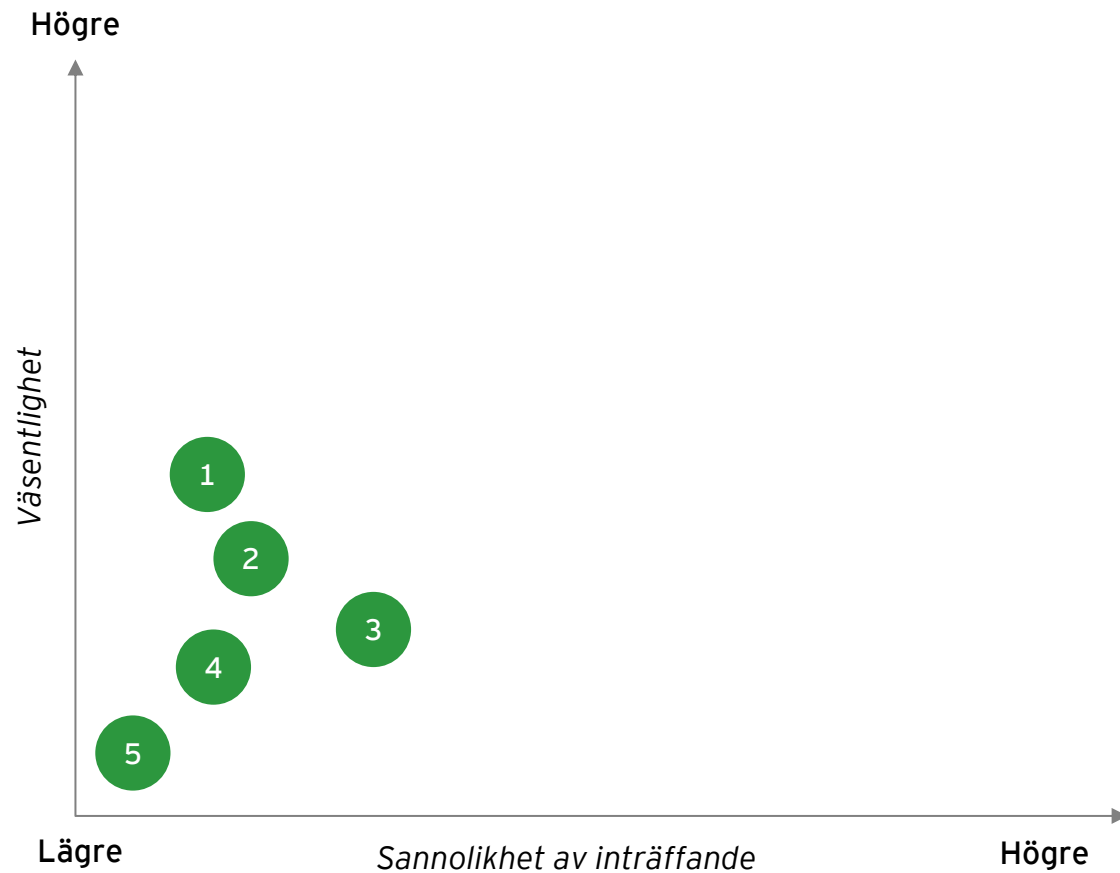
Revisionsrisiker



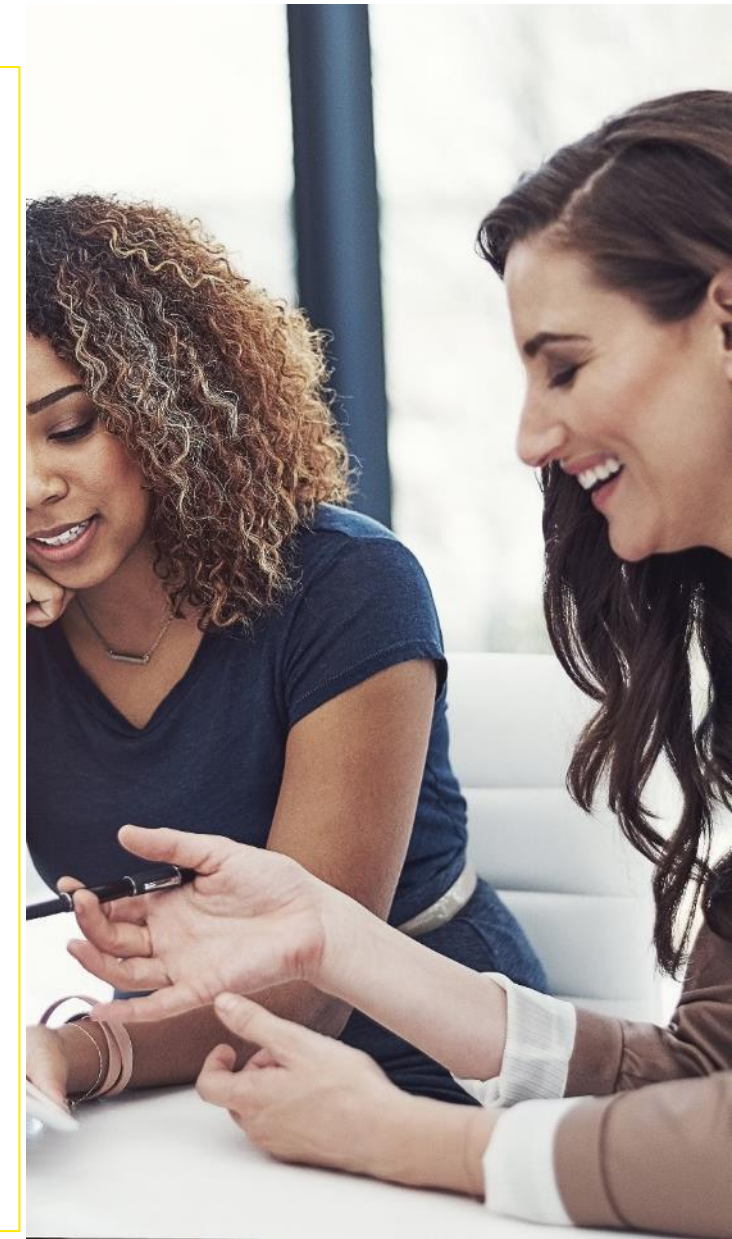
Revisionsrisker

Riskbedömning

Vi har uppdaterat vår förståelse för väsentliga risker och fokusområden och vår bedömning av risker och fokusområden är oförändrad.



- **Fokusområden i revisionen**
 1. Intäktsredovisning
 2. Inköpsprocessen
 3. Bokslut och rapportering
 4. Personalkostnader
 5. Förtroendekänsliga kostnader



03

Analys av resultat- och
balansräkning



Resultaträkning



Tkr	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	Skillnad tkr	Skillnad %	Kommentarer
Intäkter	153 582	146 634	6 948	5%	Ökningen är hänförlig till köavgifter till följd av att antalet köande har ökat med cirka 37 000 personer.
Övriga externa kostnader	-46 080	-46 443	363	-1%	I nivå med föregående år. Kostnader för exempelvis konsulter, utskrifter och porto och utställningar har minskat men möts av kostnader för inhyrd personal varför skillnaden mot föregående år minimal.
Personalkostnader	-95 496	-98 443	2 947	-3%	Lönekostnader har ökat marginellt mot föregående år, om reservering för avgångsvederlag till tidigare VD exkluderas. Medelantalet anställda har minskat med en person, från 127 till 126 medarbetare. Minskningen av personalkostnader är hänförligt till lägre kostnader för förmånsbestämd pension och det bidrar även också till lägre särskild löneskatt.
Av- och nedskrivningar	-1 456	-745	-711	95%	Nedskrivning av en immateriell tillgång (programvara) har gjorts till följd av programvaran inte längre används.
Rörelseresultat	10 550	1 003	9 547	952%	
Resultat från finansiella poster	3 245	3 122	123	4%	I nivå med föregående år.
Årets resultat före skatt	13 795	4 125	9 670	234%	

Balansräkning

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	Förändring tkr	Förändring %	Kommentarer
Immateriella anläggningstillgångar	195	1 477	-1 282	-87%	Minskning till följd av nedskrivning av programvara som inte längre används.
Materiella anläggningstillgångar	249	378	-129	-34%	Förändringen består av årets avskrivningar.
Omsättningstillgångar	161 572	139 053	22 519	16%	Ökningen är främst hänförlig till en ökning i likvida medel vilket förklaras av det positiva resultatet.
Summa tillgångar	162 016	140 908	21 108	15%	
Eget kapital	62 974	52 551	10 423	20%	Posten har förändrats med årets resultat.
Avsättningar	4 203	3 824	379	10%	Avser årlig pensionsavsättning för tidigare och nuvarande VD.
Kortfristiga skulder	94 839	84 533	10 306	12%	Främst utgörs ökningen av en högre periodisering av köintäkter, då köintäkterna har ökat. Utöver det redovisas även en upplupen kostnad för avgångsvederlag till tidigare VD och tillhörande sociala avgifter. Vidare redovisas inkomstskatt på årets resultat vilket föranleder en större post avseende Skatteskulder i år.
Summa skulder och eget kapital	162 016	140 908	21 108	15%	

Identifierade avvikelser

Nedan beskrivs väsentliga avvikelser som vi har noterat under vår årsbokslutsgranskning samt dess påverkan på det redovisade resultatet.

Avvikelser	Korrigering ökar (minskar) redovisat resultat (MSEK)
Korrigerade avvikelser	0
Faktiska, ej korrigerade avvikelser	0
Bedömda ej korrigerade avvikelser	0
Summa ej korrigerade avvikelser före skatteeffekt	0
<i>Skatteeffekt</i>	0
Summa ej korrigerade avvikelser efter skatteeffekt	0

04

Väsentliga redovisnings-
och revisionsfrågor



Redovisnings- och revisionsfrågor

Område	Iakttagelse och kommentar	Bolagets kommentar
Värderingar/nedskrivningar	<ul style="list-style-type: none">▶ En nedskrivning har redovisats avseende en programvara (immateriell tillgång) som bolaget fortsatt har tillgång till men som inte längre används. Nedskrivningen uppgick till 885 tkr.	
Tvister	<ul style="list-style-type: none">▶ Inga tvister identifierade.	
Bedömningsposter	<ul style="list-style-type: none">▶ Inga väsentliga bedömningsposter identifierade.	




A woman with dark hair, wearing a blue blazer over a white top with black polka dots, is smiling and gesturing with her hands while talking to a man. The man, wearing glasses and a grey blazer, is also smiling and looking at her. They are in an office setting with large windows in the background. A large, semi-transparent number '05' is overlaid on the left side of the image.

05

Rekommendationer

Nya rekommendationer

Område	lakttagelse och kommentar	Rekommendation	Bedömning	Bolagets kommentar
	<ul style="list-style-type: none"> Inga nya rekommendationer har identifierats och inga rekommendationer har funnits sedan tidigare att följa upp. 			<ul style="list-style-type: none"> XXX

	Rekommendationen bedöms åtgärdad.
	Brister har identifierats och bör åtgärdas inom rimlig tid för att förstärka den interna kontrollen.
	Väsentliga brister har identifierats vilka måste åtgärdas så snart som möjligt för att minska risken för felaktigheter i årsredovisningen

06

Nyheter



Nyheter och aktuell regelutveckling

Ändringar i Årsredovisningslagen

Ändring i Årsredovisningslagen med tillämpning för räkenskapsår som inleds efter 30 juni 2024 (räkenskapsåret 2025).

I årsredovisningens sista sida ska datum anges då styrelsen har tagit ett beslut om den, utöver ledamöternas digitala underskrift.

Övriga uppdateringar:

- Hållbarhetsrapportering (kap 6, 7, 8)
- Uppställning eget kapital (bilaga 1)
- Presentation av förändring av eget kapital (6:2)
- Datering av årsredovisningen (2:7)
- Fond för verkligt värde i juridisk person (4:14d)
- Upplysning om förändring i fördelning av kvinnor och män bland styrelseledamöter (5:38)
- Information om immateriella nyckelresurser (6.1b)
- Mångfaldhetspolicy (6:6)

Utveckling på redovisningsområdet

Bokföringsnämnden har under juni 2025 publicerat ändringar i K-regelverken, med tillämpning från och med räkenskapsår 2026. Det är få förändringar och kommer sannolikt inte påverka er.

Uppdateringar K2

- Fler företag som inte längre får tillämpa regelverket.
- Höjt belopp avseende utgifter som ej behöver periodiseras till 7 TSEK.
- Förtydligande kring hur händelser efter balansdagen ska beaktas inom de finansiella rapporterna.
- Rättelse av fel får hanteras genom omräkning av ingående balans.
- Tidpunkt för redovisning av aktieägartillskott behöver utfästelse ha lämnats på balansdagen för att redovisning ska få ske.

Uppdateringar K3

- Tilläggsköpeskilling vid rörelseförvärv där justering görs till följd av händelser efter förvärvstidpunkten ska detta redovisas inom koncernresultaträkningen.
- Jämförelsetal behöver ej lämnas i not om disposition av vinst eller förlust.



EY | Building a better working world

På EY arbetar vi varje dag för att uppfylla vårt syfte Building a better working world. Vi skapar värde för kunder, medarbetare, samhälle och världen i stort, samtidigt som vi bygger förtroende på finansmarknaderna.

Med stöd av data, AI och annan avancerad teknik hjälper vi våra kunder att hitta lösningar på dagens och morgondagens mest angelägna frågor.

Vi arbetar med ett brett utbud av tjänster inom revision, redovisning, affärsrådgivning, skatt, strategi och transaktioner. Genom att dra nytta av branschinsikter, ett globalt nätverk och samarbete inom olika ekosystem kan vi erbjuda tjänster i fler än 150 länder.

All in to shape the future with confidence.

EY syftar på den globala organisationen och kan referera till ett eller flera av medlemsföretagen inom Ernst & Young Global Limited som vart och ett är en separat juridisk enhet. Ernst & Young Global Limited, ett bolag registrerat i Storbritannien, tillhandahåller inte tjänster till kunder. Information om hur EY samlar och använder persondata och en beskrivning av vilka rättigheter individer har enligt dataskyddslagen finns på ey.com/privacy. Medlemsföretag inom EY tillhandahåller inte juridiska tjänster där det inte är förenligt med lokal lagstiftning.

För mer information om vår organisation, besök gärna ey.com/se

© 2026 Ernst & Young AB.
All Rights Reserved.

